



Facultad de Ingeniería Comisión Académica de Posgrado

Formulario de aprobación de curso de posgrado/educación permanente

Asignatura: Avalúo de Inmuebles Urbanos – Método Comparativo de Mercado.

(Si el nombre contiene siglas deberán ser aclaradas)

Modalidad:

(posgrado, educación permanente o ambas)

Posgrado

Educación permanente

Profesor de la asignatura ¹: Ing. Agrimensora Martha Siniacoff, Profesora Adjunta Gr3, Instituto de Agrimensura

(título, nombre, grado o cargo, instituto o institución)

Profesor Responsable Local ¹:

(título, nombre, grado, instituto)

Otros docentes de la Facultad:

(título, nombre, grado, instituto)

Docentes fuera de Facultad:

(título, nombre, cargo, institución, país)

¹ Agregar CV si el curso se dicta por primera vez.

(Si el profesor de la asignatura no es docente de la Facultad se deberá designar un responsable local)

[Si es curso de posgrado]

Programa(s) de posgrado:

Instituto o unidad: Agrimensura

Departamento o área: Departamento Técnico Legal

Horas Presenciales: 16

(se deberán discriminar las horas en el ítem Metodología de enseñanza)

Nº de Créditos:

[Exclusivamente para curso de posgrado]

(de acuerdo a la definición de la UdelaR, un crédito equivale a 15 horas de dedicación del estudiante según se detalla en el ítem Metodología de enseñanza)

Público objetivo: Ingenieros Agrimensores, Ingenieros Civiles, Arquitectos.

Cupos: máximo 30 – mínimo 5.

Objetivos:

Valorar inmuebles en régimen común y horizontal de distintos destinos a través de la homologación de datos que proporciona el mercado inmobiliario.

Conocimientos previos exigidos: No se exigen



Facultad de Ingeniería Comisión Académica de Posgrado

Conocimientos previos recomendados: fundamentos de economía, elementos de construcción, conocimiento básico de las distintas leyes de Propiedad Horizontal.

Metodología de enseñanza:

Descripción de la metodología:

Las clases previstas se dedicarán a desarrollos teóricos del tema y resolución de casos prácticos de inmuebles reales, planteados por la docente o por los participantes.

Detalle de horas:

- Horas de clase (teórico): 10
- Horas de clase (práctico): 6
- Horas de clase (laboratorio):
- Horas de consulta:
- Horas de evaluación:
 - Subtotal de horas presenciales: 16
- Horas de estudio: 12
- Horas de resolución de ejercicios/prácticos: 8
- Horas proyecto final/monografía: 6
 - Total de horas de dedicación del estudiante: 42

Forma de evaluación:

Con 80% de asistencia a las clases y presentación de una tasación a elección del participante, se otorgará un certificado de aprobación. Con la asistencia al 100% de las clases y no presentación de tasación se otorgará un certificado de asistencia.

Temario:

Introducción:

Características del mercado inmobiliario

Formación de precios

Principios Avaluatorios

Los métodos avaluatorios

El método comparativo:

Aptitud del método.

Actividades previas a la tasación que se deben realizar.

Breve definición cualitativa de variables avaluatorias: categoría constructiva, estado de conservación, funcionalidad, etc.

Selección de inmuebles comparables: el “principio de sustitución” y el concepto de libre operación de compra – venta.

Homologación de inmuebles comparables (testigos):

Coefficientes de homologación para un inmueble en Régimen Común.

Coefficientes de homologación para un inmueble en Régimen Horizontal.



Facultad de Ingeniería Comisión Académica de Posgrado

Tasación en clase de un inmueble en régimen común.
Tasación en clase de una unidad en régimen horizontal.

Bibliografía:

Material confeccionado por la docente sobre Aspectos Económicos del Mercado Inmobiliario, Tasación de Construcciones y Método Comparativo de Mercado.

Propiedad Horizontal, Normas que la Regulan, Ing. Agrim. Eduardo Infanzozzi

Datos del curso

Fecha de inicio y finalización: 14 de abril al 7 de mayo de 2020

Horario y Salón: martes y jueves de 19.00 a 21.00hs., salón a confirmar.

Arancel:

Arancel para estudiantes inscriptos en la modalidad educación permanente: \$6.500
